



Rondebriefje Stadsronde

Onderwerp	Startnotitie herijking herstructurering
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden informeren over de redenen waarom de herstructureringsafspraken herijkt moeten worden en de mogelijke uitgangspunten die hierbij gebruikt kunnen worden. Het voorgestelde vervolgproces om te komen tot keuzes en de borging daarvan in nieuwe afspraken en financiële consequenties wordt toegelicht, inclusief de samenhang met andere lopende processen op het gebied van wonen (prestatieafspraken, woonprogramming).
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst Korte introductie gefocust op aanleiding, mogelijke uitgangspunten en voorgesteld vervolgproces. Daarna gelegenheid voor raadsleden en eventuele aanwezigen om vragen te stellen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Alle BOP's en WOP's zijn opgesteld via een uitgebreid participatieproces en vastgesteld door de raad en de corporaties. In 2015 is onder noemer "wonen en wijken in Maastricht" een nieuwe manier van samenwerken opgericht waarbij de corporaties en gemeente bestuursopdrachten hebben opgesteld om op vijf thema's te verdiepen als nieuwe basis voor de prestatieafspraken en de herstructurering. De uitgangspunten en resultaten van deze verdieping zijn in een aantal sessies met de raad en de stad gedeeld: - stadsronde 31-03-2015 (delen uitgangspunten van de bestuursopdrachten) - stadsronde 29-9-2015 (informeren onderzoeken) - stadsronde 15 december 2015 (informeren voorlopige uitkomsten opdrachten en vervolgproces) Ook zijn bijeenkomsten met de raad geweest gericht op een bepaalde buurt, waarbij specifiek werd ingezoomd op lopende projecten en knelpunten, zoals bijvoorbeeld voor Limmel en Heer.
Inhoud	De oorspronkelijke aanpak die in de verschillende WOP's en BOP's is vastgelegd ging uit van een integrale aanpak waarbij zowel geïnvesteerd werd in de fysieke inrichting, de sociale problematiek en de economische positie van de wijk. Verschillende ontwikkelingen zijn echter aanleiding om deze plannen te herijken. Uit de bestuursopdrachten Wonen en Wijken en de analyse in de woonprogramming en Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg blijkt dat het woningaanbod niet op alle vlakken voldoende aansluit bij de vraag. Ook hebben de corporaties aangekondigd mede als gevolg van veranderde wetgeving en financiële mogelijkheden een aantal ontwikkelingen en investeringen uit te stellen of te schrappen. Dit is echter nog niet vertaald in aangepaste financiële en inhoudelijke uitgangspunten voor de herstructurering. Het betreft met name herpositionering van nog uit te voeren maatregelen met bijbehorende budgetten ter verbetering van de openbare ruimte en voorzieningen in buurten waarvoor eerder een buurt- of wijkontwikkelingsplan is vastgesteld.
Van de raadsleden wordt	Zich te laten informeren en vragen te stellen



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

gevraagd	
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde	Nee
Vervolgtraject	<ul style="list-style-type: none">- Op basis van deze startnotitie, de concept woonprogrammering en de uitkomsten van de bestuursopdrachten zal de gemeente een eerste aanzet maken voor keuzes die zij wil maken in de herijking van de herstructurering met een doorkijk voor de komende vijf jaar (april/mei)- Ook de corporaties maken een aanzet voor een doorkijk voor de komende vijf jaar die naast de doorkijk van de gemeente wordt gelegd om overeenkomsten en knelpunten te bespreken (mei)- De corporaties moeten conform de opzet van de prestatieafspraken nieuwe stijl formeel een "bod" uitbrengen op de gemeentelijke woonvisie (juni)- Op basis van dit bod en de vijfjaar planning van gemeente en corporaties worden de package deals en prestatieafspraken 2017 voorbereid (sept/ oktober)- Vastleggen van package deals waarna afspraken zoveel als mogelijk worden verankerd in nieuwe prestatie-afspraken 2017 (nov)
Ruimtelijke faciliteiten	
Technische faciliteiten	Beamer, scherm, laptop.
Presidium	